



बड़ौदा यू.पी. बैंक Baroda U.P. Bank

सार्वजनिक बिक्री/नीलामी सूचना (अचल सम्पत्तियों हेतु)

क्षेत्रीय कार्यालय :
अयोध्या, पोस्ट- साहेबगंज,
जिला-अयोध्या- 224001 (यू.पी.)

अचल सम्पत्तियों के लिए सार्वजनिक नीलामी बिक्री सूचना

जबकि, बड़ौदा यूपी बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफेसी अधिनियम 2002) (2002 का 54) एवं प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम 2002 की धारा 13 (12) सपटित नियम 8 (6) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित ऋणियों को एक मांग नोटिस जारी की गई थी तथा बंधक सम्पत्तियों पर सांकेतिक कब्जा भी लिया गया है। इस सूचना के द्वारा सार्वजनिक रूप से जनसामान्य व ऋणी/बंधककर्ता/जमानतकर्ता को सूचित किया जाता है कि सम्बन्धित मामलों में बकाया धनराशि की वसूली हेतु नीचे दर्शायी गई सम्पत्तियों की बिक्री प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के निम्नलिखित विवरणानुसार बड़ौदा यू.पी., बैंक फंजाबाद के ऋण खाते में बन्धक रखी हुई सम्पत्तियों की नीलामी 'जहाँ है जैसी है, जो है जैसी है, जो कुछ भी है' के आधार पर नीलामी हेतु प्राप्त टेण्डरों में से सर्वाधिक राशि के टेण्डरों के पक्ष में की जायेगी। जनसाधारण और विशेष रूप से कर्जदार (श्री) और गारंटीदाता (ओं)/बंधककर्ता (ओं) को एतद्वारा दोबारा सूचित किया जाता है कि प्राधिकृत अधिकारी ने सरफेसी अधिनियम, 2002 के अधीन निम्नांकित अचल सम्पत्तियों के लिए बोली/निविदाएं/आमंत्रित करने का निर्णय लिया है। इसलिए, इच्छुक व्यक्तियों/बोलीदाताओं को **18.03.2025** को या उससे पहले, बड़ौदा यू. पी. बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय : अयोध्या, पोस्ट-साहेबगंज, जिला-अयोध्या 224001 (उ.प्र.) में मुहरबन्द लिफाफे में, निम्नांकित नियम व शर्तों को पूरा करके अपनी बोली प्रस्तुत करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। बोली **19.03.2025 (दोपहर 2 बजे से सायं 5 बजे तक)** को खोली जाएगी। उधारकर्ता का ध्यान प्रतिभूति आस्तियों के मोचन के लिए उपलब्ध समय के सन्दर्भ में उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के उपबन्धों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

क्र. सं.	शाखा का नाम व ऋणी/बंधककर्ता का नाम	अचल सम्पत्ति का विवरण बंधक/सम्पत्ति का नाम (बंधक सम्पत्ति/या परिसम्पत्ति से संबंधित सभी भाग व हिस्सों सहित)	अ) मांग सूचना तिथि ब) अधिग्रहण तिथि स) बकाया धनराशि	अ) आरक्षित मूल्य ब) धरोहर राशि स) अधिग्रहण के प्रकार
शाखा : आर.वी.एन., गोसाईगंज मो. 9151056430				
1.	उधारकर्ता- (1) मेसर्स उदयमान वर्मा केन क्रेशर प्रो. श्री उदय मान वर्मा, पता-ग्राम तकिया कालू, पोस्ट-मुस्तफाबाद, जिला-अम्बेडकरनगर 2. श्री उदय मान वर्मा पुत्र श्री साधुराम वर्मा पता-ग्राम टाकल्या कालू, पोस्ट-मुस्तफाबाद, जिला-अम्बेडकरनगर	सांघिक बंधक भूमि एवं भवन स्थिति-प्लॉट संख्या 37, विक्रय विलेख संख्या 1032, दिनांक 30.10.2012, क्षेत्रफल- 0.025 हेक्टेयर। क्षेत्रफल 0.412 हेक्टेयर में से, ग्राम- तकिया कालू, परगना-मिझौरा, तहसील-भीटी, जिला-अम्बेडकरनगर में स्थित है। चौहद्दी (डीडी के अनुसार): पूर्व- खड़गा रोड उसके बाद खुशीराम व अन्य का क्षेत्र, पश्चिम- प्रथम पक्ष का क्षेत्र, उत्तर-प्रथम पक्ष का क्षेत्र, दक्षिण- प्रथम पक्ष का क्षेत्र मालिक-श्रीमती उषा देवी पत्नी श्री उदयमान	13.04.2021 02.09.2021 समाचार-पत्र में प्रकाशित कब्जासूचना की तिथि 04.09.2021	₹. 15,42,600.00 ₹. 1,54,260.00 सांकेतिक कब्जा
2.	उधारकर्ता- (1) श्रीमती उषा देवी पत्नी श्री उदय मान वर्मा (2) श्री सूर्यमान वर्मा पुत्र श्री युवराज वर्मा, निवासगोण (1 व 2) ग्राम तकिया कालू, पोस्ट- मुस्तफाबाद, परगना-मिझौरा, तहसील-भीटी, जिला-अम्बेडकरनगर।	सांघिक बंधक भूमि एवं भवन स्थिति-प्लॉट संख्या 36, विक्रय विलेख संख्या 2012, दिनांक 22.05.2009, क्षेत्रफल-0.494 हेक्टेयर (½ हिस्सा यानी 0.247 हेक्टेयर) ग्राम-तकिया कालू, परगना-मिझौरा, तहसील-भीटी, जिला-अम्बेडकरनगर में स्थित है। डीडी के अनुसार चौहद्दी: पूर्व-चक रोड, पश्चिम-राम उजागिर और राम कैवट का क्षेत्र, उत्तर- उदयमान वर्मा का क्षेत्र, दक्षिण-तिवारीपुर से सेनपुर तक चलने वाली सड़क। मालिक-श्रीमती शांति देवी पत्नी कमला प्रसाद	01.04.2021 02.09.2021 समाचार-पत्र में प्रकाशित कब्जा सूचना की तिथि 04.09.2021	₹. 24,84,900.00 ₹. 2,48,490.00 सांकेतिक कब्जा
3.	उधारकर्ता- (1) मेसर्स माँ वैष्णो क्लॉथ हाउस प्रो. श्री भोला प्रसाद गुप्ता पुत्र श्री लगेन गुप्ता निवासी भीटी रोड, कटरा गोसाईगंज पोस्ट गोसाईगंज जिला अयोध्या जमानतकर्ता: (1) श्रीमती मीना देवी पत्नी भोला प्रसाद गुप्ता अयोध्या, 2. श्रीमती मीरा गुप्ता पत्नी श्री सूरज प्रकाश गुप्ता निवासी शिवपुरी कॉलोनी कटरा पोस्ट-गोसाईगंज जिला अयोध्या	सांघिक बंधक भूमि एवं भवन स्थिति-प्लॉट संख्या 1046, विक्रय विलेख संख्या 5943, दिनांक 23.12.2009, क्षेत्रफल-40.89 वर्गमीटर. कटरा गोसाईगंज पोस्ट-गोसाईगंज, परगना- अमसिन, तहसील-सदर, जिला-अयोध्या में स्थित है। विलेख के अनुसार सीमाएं: पूर्व-माधा नदी, पश्चिम- भोला प्रसाद गुप्ता का घर, उत्तर- हाता बाबुराम मोदनवाल, दक्षिण- हाता भांवती देवी स्वामी- श्रीमती मीना देवी पत्नी भोला प्रसाद गुप्ता	10.01.2022 17.06.2022 समाचार-पत्र में प्रकाशित कब्जा सूचना की तिथि 20.06.2022	₹. 03,96,000.00 ₹. 39,600.00 सांकेतिक कब्जा
4.	उधारकर्ता- श्री संदीप कुमार मोदनवाल पुत्र श्री सूरज प्रकाश गुप्ता निवासी शिवपुरी कॉलोनी कटरा पोस्ट गोसाईगंज जिला अयोध्या जमानतकर्ता: 1. श्री सूरज प्रकाश गुप्ता पुत्र श्री राम नारायण गुप्ता निवासी शिवपुरी कॉलोनी कटरा पोस्ट- गोसाईगंज जिला अयोध्या, 2. श्रीमती मीरा गुप्ता पत्नी श्री सूरज प्रकाश गुप्ता निवासी शिवपुरी कॉलोनी कटरा पोस्ट-गोसाईगंज जिला अयोध्या	सांघिक बंधक भूमि एवं भवन स्थिति-प्लॉट नंबर 1273/2, विक्रय पत्र संख्या 3115, दिनांक. 16-05-1991, क्षेत्रफल-600 वर्गफुट ग्राम अंकारीपुर पोस्ट-गोसाईगंज, परगना- अमसिन, तहसील-सदर, जिला-अयोध्या में स्थित है। विलेख के अनुसार सीमाएं: पूर्व-हाटा घनश्याम, पश्चिम- विक्रेता का शेष भूखंड, उत्तर- विक्रेता का शेष प्लॉट दक्षिण-सड़क कच्ची 10 फीट मालिक- श्री सूरज प्रकाश गुप्ता पुत्र श्री. राम नारायण गुप्ता और श्रीमती मीरा गुप्ता पत्नी श्री सूरज प्रकाश गुप्ता	01.04.2021 21.10.2021 समाचार-पत्र में प्रकाशित कब्जा सूचना की तिथि 25.10.2021	₹. 18,52,200.00 ₹. 01,85,200.00 सांकेतिक कब्जा
5.	उधारकर्ता- श्री अशोक कुमार उर्फ राजीव पुत्र श्री शिव प्रसाद निवासी टेंडिया गली गोसाईगंज पोस्ट गोसाईगंज जिला अयोध्या जमानतकर्ता: (1) श्री बन्धू सोनकर पुत्र हीरालाल, निवासी-महादेवपुर गोसाईगंज पोस्ट गोसाईगंज जिला अयोध्या (2) श्री अशोक कुमार पुत्र श्री शिवप्रसाद, निवासी-टेंडिया गोसाईगंज पोस्ट गोसाईगंज जिला अयोध्या	प्लॉट संख्या 202, बिक्री विलेख संख्या 3737/89, दिनांक 17/11/1989, क्षेत्रफल-997 ½ वर्गफुट की बंधक संपत्ति। मोहल्ला टेंडिया गोसाईगंज पोस्ट-गोसाईगंज, परगना-अमसिन, तहसील-सदर, जिला-अयोध्या चौहद्दी (डीडी के अनुसार): पूर्व-तालाब, पश्चिम-कच्चा रास्ता, उत्तर-शकुंतला देवी का मकान, दक्षिण-बहराहकी का मकान स्वामी : राजीव व अरविंद U/G श्री शिव प्रसाद पुत्र रामफेर	25.09.2016 03.06.2017 ₹. 3,87,791.00 + दिनांक 25.09.2016 से अप्रयुक्त ब्याज + अन्य खर्च	₹. 5,06,700.00 ₹. 50,670.00 सांकेतिक कब्जा
6.	उधारकर्ता- मे. अजय केन क्रेशर, प्रो. अजय कुमार वर्मा पुत्र सूर्यमान वर्मा, निवासी-ग्राम तकिया कालू पोस्ट मुस्तफाबाद जिला अंबेडकर नगर जमानतकर्ता: (1) श्री सूर्यमान वर्मा पुत्र युवराज वर्मा, निवासी ग्राम तकिया कालू पोस्ट मुस्तफाबाद जिला-अंबेडकरनगर (2) श्रीमती शकुंतला पत्नी सूर्यमान वर्मा निवासी ग्राम तकिया कालू पोस्ट मुस्तफाबाद जिला अंबेडकर नगर	प्लॉट नंबर 36 की संपत्ति गिरवी, विक्रय पत्र संख्या 2011, दिनांक 22-05-2009, क्षेत्रफल-0.247 हेक्टेयर. गांव- तकिया कालू पोस्ट- मुस्तफाबाद, परगना- मिझौरा, तहसील-भीटी, जिला-अंबेडकर नगर. चौहद्दी (डीडी के अनुसार): पूर्व-चक मार्ग, पश्चिम- राम का प्लॉट उजागिर व रामकेवल, उत्तर- प्लॉट उदयमान वर्मा, दक्षिण- तिवारीपुर से सेनपुर रोड स्वामी: श्रीमती शकुंतला पत्नी श्री सूर्यमान वर्मा	25.09.2016 03.06.2017 ₹. 8,05,316.00 + दिनांक 26.09.2016 से अप्रयुक्त ब्याज + अन्य खर्च	₹. 13,92,300.00 ₹. 1,39,230.00 सांकेतिक कब्जा
7.	उधारकर्ता- मेसर्स कंचन मेडिकल स्टोर प्रो. स्व. कमल नयन वर्मा कानूनी उत्तराधिकारियों के माध्यम से 1. कंचन वर्मा पत्नी स्वर्गीय कमल नयन वर्मा निवासी मोहल्ला कटरा गोसाईगंज सदर जिला-अयोध्या 2. वीरेंद्र कुमार वर्मा पुत्र स्वर्गीय कमल नयन वर्मा निवासी मुहल्ला कटरा गोसाईगंज सदर जिला-अयोध्या 3. शैलेन्द्र कुमार वर्मा पुत्र स्व. कमल नयन वर्मा निवासी मुहल्ला कटरा गोसाईगंज सदर जिला- अयोध्या जमानतकर्ता-श्री अशोक कुमार वर्मा पुत्र श्री राम अभिलाष वर्मा, पता ग्राम-मन्नगवां देवगिरिया पोस्ट - अंकारीपुर जिला अयोध्या और श्री अविनाश चंद्र गोस्वामी पुत्र मुनिराम गोस्वामी पता गा. बाला वैकोली पो. - गोसाईगंज, जिला अंबेडकर नगर	अचल संपत्ति का विवरण: 1. भूमि प्लॉट संख्या 1050क विक्रय विलेख संख्या 5898/2016 दिनांक 30.07.2016 के माध्यम से खरीदी गई, जो ग्राम अंकारीपुर परगना अमसिन जिला-अयोध्या में स्थित है। क्षेत्रफल: 95 वर्गमीटर, जोकि श्री कमल नयन वर्मा के नाम पर है। चौहद्दी: पूर्व-राकेश सिंह की भूमि, पश्चिम-क्रेता का भूखंड, उत्तर-रेलवे की भूमि, दक्षिण- सड़क 2. भूमि प्लॉट संख्या 1050क विक्रय विलेख संख्या 5216/2016 दिनांक 5.07.2016 के माध्यम से खरीदी गई टिटिमा डीडी संख्या 183/2017 दिनांक 13/01/2017, जो ग्राम अंकारीपुर परगना अमसिन जिला-अयोध्या में स्थित है। क्षेत्रफल: 95 वर्गमीटर। श्री	15.01.2024 15.04.2024 समाचार-पत्र में प्रकाशित कब्जा सूचना की तिथि 20.04.2024	₹. 17,80,200.00 ₹. 1,78,000.00 सांकेतिक कब्जा
8.	उधारकर्ता- मेसर्स विद्यावती प्रो. श्री छत्रपाल सिंह, ग्राम-देवघर पोस्ट-देवघर अयोध्या जमानतकर्ता: (1) धर्मेंद्र कुमार सिंह ग्राम-देवघर अयोध्या, देवघर पोस्ट. देवघर पोस्ट. देवघर अयोध्या (2) प्रमोद कुमार पुत्र श्याम बहादुर ग्राम व पोस्ट-देवघर, जिला-अयोध्या	जोकि श्री कमल नयन वर्मा के नाम पर है चौहद्दी: पूर्व- राकेश सिंह की भूमि, पश्चिम- क्रेता का भूखंड, उत्तर- रेलवे की भूमि, दक्षिण- सड़क 3. भूमि प्लॉट संख्या 1050क विक्रय विलेख संख्या 6137/2016 दिनांक 09.08.2016 के माध्यम से खरीदी गई, जो ग्राम अंकारीपुर परगना अमसिन जिला-अयोध्या में स्थित है, क्षेत्रफल 63.34 वर्गमीटर। जोकि श्री कमल नयन वर्मा के नाम पर है, चौहद्दी: पूर्व- राकेश सिंह की भूमि, पश्चिम- क्रेता का भूखंड, उत्तर- रेलवे की भूमि, दक्षिण-सड़क 4. भूमि प्लॉट संख्या 1050क बिक्री विलेख संख्या 4812/2017 दिनांक 17.08.2017 के माध्यम से खरीदी गई, जो ग्राम अंकारीपुर परगना अमसिन जिला-अयोध्या में स्थित है। क्षेत्रफल: 31.66 वर्ग मीटर। श्री कमल नयन वर्मा के नाम पर चौहद्दी: पूर्व- राकेश सिंह की भूमि, पश्चिम- क्रेता का भूखंड, उत्तर- रेलवे की भूमि, दक्षिण-सड़क 5. भूमि प्लॉट संख्या 1050क बिक्री विलेख संख्या 3856/2018 दिनांक 16.05.2018 के माध्यम से खरीदी गई, जो ग्राम अंकारीपुर परगना अमसिन जिला-अयोध्या में स्थित है, क्षेत्रफल: 95 वर्ग मीटर। जोकि श्री कमल नयन वर्मा के नाम पर है चौहद्दी: पूर्व- राकेश सिंह की भूमि, पश्चिम- क्रेता का भूखंड, उत्तर- रेलवे की भूमि, दक्षिण-सड़क 6. भूमि प्लॉट संख्या 1258 मि विक्रय विलेख संख्या 1927/1985 दिनांक 23.09.1985 के माध्यम से खरीदी गई जो ग्राम अंकारीपुर परगना अमसिन जिला-अयोध्या में स्थित है। क्षेत्रफल: 14.86 वर्गमीटर। जोकि श्री कमल नयन वर्मा के नाम पर है चौहद्दी: पूर्व-रेलवे स्टेशन की गली, पश्चिम-बलदेव प्रसाद की मजरुआ भूमि, उत्तर-क्रेता का घर, दक्षिण कोलिया 'घ' चौड़ाई 7. भूमि प्लॉट संख्या 1257/2 मि बिक्री विलेख संख्या 1346/1982 दिनांक 16.10.1982 के माध्यम से खरीदी गई, जो ग्राम अंकारीपुर परगना-अमसिन जिला-अयोध्या में स्थित है। क्षेत्रफल: 18.586 वर्गमीटर जोकि श्री कमलनयन वर्मा के नाम पर है, चौहद्दी: पूर्व-सड़क (बस स्टेशन) पश्चिम-रास्ता खाम लगभग 6' उत्तर-महादेव प्रसाद का ट्यूबवेल, दक्षिण-रास्ता खाम लगभग 6'	02.12.2019 25.09.2020 ₹. 7,95,811.00 + दिनांक 11.03.2017 से अप्रयुक्त ब्याज + अन्य खर्च	₹. 11,05,200.00 ₹. 01,10,500.00 सांकेतिक कब्जा
शाखा : बाकरगंज मो. 9151056362				
9.	उधारकर्ता- मेसर्स नारायण कोल डिपो एण्ड विल्डिंग मैटीरियल प्रो. हीरावती मिश्रा निवासी गा. मुबारकपुर मरैला, पो. लोरपुर, परगना अकबरपुर तह. अकबरपुर, जिला-अंबेडकर नगर जमानतकर्ता - (1) दीपक मिश्रा पुत्र सत्यनारायण मिश्रा (2) मनोज मिश्रा पुत्र सत्यनारायण मिश्रा (3) हृदयनाथ मिश्रा पुत्र रामबरन मिश्रा निवासी उपरोक्त सभी मुबारकपुर, मरैला, अकबरपुर, अम्बेडकरनगर	सांघिक बंधक भूमि एवं भवन स्थिति- विक्रय विलेख संख्या 2543/1980, दिनांक 21.07.1980 क्षेत्रफल- 185.40 वर्ग मीटर ग्राम- मुबारकपुर मरैला पोस्ट- लोरपुर, परगना अकबरपुर तहसील- अकबरपुर, जिला- अंबेडकर नगर जोकि श्री हृदयनारायण पुत्र राम बरन गा व पो. मुबारकपुर मरैला, अम्बेडकरनगर के नाम पर है। डीडी के अनुसार चौहद्दी: पूर्व- गली व रामबरन, श्यामलाल, देवतादीन तथा मुखारी का घर, पश्चिम-गली व देवतादीन, अवतार व अन्य का घर, दक्षिण-माता प्रसाद व शिवशंकर का घर	01.10.2022 18.01.2023 ₹. 7,60,710.00 + दिनांक जनवरी, 2024 से अप्रयुक्त ब्याज + अन्य खर्च	₹. 15,04,575.00 ₹. 01,50,500.00 सांकेतिक कब्जा

क्र. सं.	शाखा का नाम व ऋणी/बंधककर्ता का नाम	अचल सम्पत्ति का विवरण बंधक/सम्पत्ति का नाम (बंधक सम्पत्ति/या परिसम्पत्ति से संबंधित सभी भाग व हिस्सों सहित)	अ) मांग सूचना तिथि ब) अधिग्रहण तिथि स) बकाया धनराशि	अ) आरक्षित मूल्य ब) धरोहर राशि स) अधिग्रहण के प्रकार
शाखा : अयोध्या				
10.	उधारकर्ता-मैसर्स उपाध्याय इलेक्ट्रिक मोटर वर्क्स, जमुनियाबाग, राजकरन स्कूल के पास, अयोध्या-224001 प्रोप्राइटर कौशल किशोर उपाध्याय पुत्र दुखी राम उपाध्याय 06/13/61, बड़ा रमना, जमुनियाबाग, अयोध्या 224001 जमानतकर्ता: (1) श्री राजेश कुमार मिश्र पुत्र उमादत्त मिश्र, 734, अक्षयपुरी कॉलोनी, अमानीगंज, अयोध्या 224001 (2) श्रीमती. रेखा उपाध्याय पत्नी कौशल किशोर उपाध्याय, 6/13/61, बड़ा रमना, जमुनिया बाग अयोध्या 224001 (3) अमरीश कुमार श्रीवास्तव पुत्र सुरेंद्र कुमार श्रीवास्तव, 9/5/86/2, चक्रतीर्थ, अयोध्या 224001	प्लॉट नंबर-222, चक नंबर-8, मकान नंबर-6/13/57 नया, 6/13/48 पुराना, मुहल्ला-रमना, परगना- हवेली अवध, तहसील-सदर जिला-अयोध्या, विक्रय विलेख संख्या-3150/15, पुरतक संख्या-1, जिल्द सं-5954, पृष्ठ संख्या-387-430 दिनांक 23.04.2015 द्वारा खरीदा गया, जोकि श्रीमती रेखा पत्नी कौशल किशोर उपाध्याय के नाम पर है, क्षेत्रफल-149.70 वर्ग मीटर। चौहद्दी (डीडी के अनुसार): पूर्व-नाली, पश्चिम-16 फिट चौड़ा रास्ता, उत्तर- मुन्नी लाल और रमेश चंद्र शर्मा का घर, दक्षिण- सुरेंद्र प्रसाद महेन्द्रा का घर और हाता।	18.03.2024 18.06.2024 समाचार-पत्र में प्रकाशित कब्जा सूचना की तिथि 22.06.2024	₹. 43,34,958.00 ₹. 4,35,495.00 सांकेतिक कब्जा
शाखा : चिर्रा, मोहम्मदपुर, अयोध्या				
11.	उधारकर्ता-(1) मेसर्स फातिमा ज्वैलर्स प्रो श्री तौसीफ अहमद सलमानी, ग्राम- नेवाती टोला, रोनाही, परगना- मगलसी, तहसील- सोहवल, जिला- अयोध्या (2) श्री तौसीफ अहमद सलमानी पुत्र श्री मोहम्मद शरीफ, ग्राम-नेवाती टोला, रोनाही, परगना-मगलसी, तहसील- सोहवल, जिला-अयोध्या। जमानतकर्ता - मो. असरफ पुत्र खलील अहमद, (2) मो. इरशाद पुत्र अब्दुल रहमान	भूमि एवं भवन का सांघिक बंधक मकान नंबर 131/1 बिक्री विलेख संख्या 3219 के माध्यम से खरीदा गया। दिनांक 27.09.2014/29.09.2014, (तितम्मा डीडी नं. 3151/09.11.2015) स्थित ग्राम. रोनाही, परगना मगलसी, तह-सोहवाल, जिला-अयोध्या, क्षेत्रफल-2585 वर्गफुट, जोकि श्री तौसीफ अहमद सलमानी पुत्र श्री मोहम्मद शरीफ के नाम पर है। डीडी के अनुसार चौहद्दी: पूर्व- गफफार का घर, पश्चिम- सड़क 9 मीटर, उत्तर- मतीन मास्टर का घर, दक्षिण- झगडा का घर मालिक- तौसीफ अहमद सलमानी	06.01.2020 23.12.2020 समाचार-पत्र में प्रकाशित कब्जा सूचना की तिथि 24.02.2021	₹. 25,38,900.00 ₹. 2,53,890.00 सांकेतिक कब्जा
शाखा : मोहम्मदपुर हमजा मो. 9151056413				
12.	उधारकर्ता- मैसर्स लक्ष्मी चावल उद्योग प्रो श्री. ठाकुरदीन मोर्य पुत्र सोभाई पता- मंगुरुडिला पोस्ट-जलालपुर जिला-अंबेडकर नगर जमानतकर्ता: 1. शिव कुमार सिंह पुत्र राम कनक सिंह ग्राम-गयासपुर, पोस्ट- लोकीछा, टांडा जिला-अंबेडकर नगर 2. जगत नारायण यादव पुत्र राजा राम ग्राम- नवादा सुर्द, पो. सुर्जपुर जिला. अम्बेडकर नगर	सांघिक बंधक भूमि एवं भवन स्थिति-प्लॉट संख्या 442, क्षेत्रफल 450 वर्गमीटर विक्रय विलेख संख्या 1754, दिनांक 26.11.1997 और 306 दिनांक 13.03.2000 क्षेत्र- गांव-मंगुरुडिला पोस्ट-अरेया, तहसील-जलालपुर, जिला-अंबेडकर नगर में स्थित है। चौहद्दी डीडी के अनुसार: (विक्रय विलेख संख्या 1754 दिनांक 26.11.1997)- पूर्व-जलालपुर से बसखारी रोड, पश्चिम: विहाता व अन्य का बाग, उत्तर-रामलौट का प्लॉट, दक्षिण-इकबाल अहमद की दुकान चौहद्दी डीडी के अनुसार: (विक्रय विलेख सं. 306 दिनांक 13.03.2000) पूर्व-जलालपुर से बसखारी रोड रामलौट, दक्षिण-अहमद बोधेश की दुकान, पश्चिम-मुशातरी का प्लॉट, उत्तर-मुशातरी का प्लॉट दक्षिण-इजहार अहमद का प्लॉट मालिक: ठाकुरदीन	27.11.2019 19.02.2021 समाचार-पत्र में प्रकाशित कब्जा सूचना की तिथि 24.02.2021	₹. 17,59,000.00 ₹. 01,76,000.00 सांकेतिक कब्जा
शाखा : केदारनगर मो. 9151056394				
13.	उधारकर्ता- मैसर्स आर. जे. ट्रेडर्स प्रो. रामजीत वर्मा पुत्र श्री राम निहोर वर्मा ग्राम व पोस्ट-शादीपुर, थाना-इब्राहिमपुर परगना व तहसील-टांडा जिला अम्बेडकर नगर जमानतकर्ता - (1) हरिराम वर्मा पुत्र वासुदेव निवासी-ग्राम अलीगंज, पोस्ट कादीपुर, टाण्डा, जिला अम्बेडकरनगर (2) सालिकराम पुत्र वंशु निवासी गा व पोस्ट सादीपुर, टाण्डा, जिला अम्बेडकरनगर	सांघिक बंधक भूमि एवं भवन स्थिति- प्लॉट नंबर 10, विक्रय पत्र संख्या 1928/2007, दिनांक 16.10.2007, क्षेत्रफल -969 वर्गमीटर, ग्राम व पोस्ट-धियारपुर, थाना-इब्राहिमपुर परगना व तहसील-टांडा जिला-अम्बेडकर नगर में स्थित है। विलेख के अनुसार चौहद्दी- पूर्व: जिया लाल का प्लॉट, पश्चिम: प्लॉट राम आश्रय, उत्तर: केश पति का प्लॉट, दक्षिण: दया राम और अन्य का प्लॉट स्वामी: श्री रामजीत वर्मा कानूनी उत्तराधिकारी: श्रीमती सुमन (पत्नी)	06.11.2019 24.11.2020 समाचार-पत्र में प्रकाशित कब्जा सूचना की तिथि 09.06.2022	₹. 07,92,200.00 ₹. 79,200.00 सांकेतिक कब्जा
शाखा : कटका नूरपुर कला मो. 9151056393				
14.	उधारकर्ता- मेसर्स मानस इंडस्ट्रीज प्रो श्री अमर शुक्ला निवासी ग्राम भियावन, पोस्ट रफीगंज, तहसील जलालपुर, जिला अम्बेडकरनगर जमानतकर्ता- देवेन्द्र प्रसाद पुत्र दयानंद लाल निवासी ग्राम भियावन, पोस्ट रफीगंज, तहसील जलालपुर, जिला अम्बेडकरनगर	सांघिक बंधक भूमि एवं भवन स्थिति- प्लॉट संख्या 3187, विक्रय पत्र संख्या 2424/2012, दिनांक 06.09.2012, क्षेत्रफल-2070 वर्ग फुट, ग्राम-भियावन पोस्ट- रफीगंज, परगना- सुरहुरपुर, तहसील-जलालपुर, जिला- अम्बेडकर नगर में स्थित है। डीडी के अनुसार चौहद्दी: पूर्व-रामनवल का प्लॉट, पश्चिम-सूर्य नारायण का प्लॉट, उत्तर- सूर्य नारायण का प्लॉट, दक्षिण- चक रोड। मालिक: श्री दयाराम शुक्ल व विजयशंकर शुक्ल पुत्र स्व. रामनवल	15.11.2021 20.01.2022 समाचार-पत्र में प्रकाशित कब्जा सूचना की तिथि 25.01.2022	₹. 14,86,000.00 ₹. 01,48,600.00 सांकेतिक कब्जा
शाखा : अकबरपुर मो. 7839884272				
15.	उधारकर्ता : मैसर्स वर्मा ऑयल मिल प्रो. श्री शैलेन्द्र वर्मा पुत्र श्री रजित राम वर्मा, निवासी-करमुल्हा, पो.-जमुनीपुर, जिला: अम्बेडकरनगर जमानतकर्ता- 1. रजित राम वर्मा पुत्र हरिद्वार वर्मा निवासी आ. अकबेलपुर, पो. लोदीपुर, जिला, अम्बेडकरनगर 2. परमात्मा राम पुत्र रामगुनी वर्मा निवासी ग्रा. इब्राहिमपुर, पो. कुसुमा, टाण्डा जिला अम्बेडकरनगर 3. रामचन्द्र वर्मा पुत्र छोटलाल, निवासी ग्रा. चांदपुर भटपुर, पो. कटरिया याकबपुर, जिला अम्बेडकरनगर 4. धर्मेंद्र वर्मा पुत्र राजितराम वर्मा निवासी ग्रा. अकबेलपुर, पो. लोदीपुर, जिला, अम्बेडकरनगर	भूमि/प्लॉट का सांघिक बंधक-संपत्तियों/भू-गृह बिक्री विलेख संख्या 1335, दिनांक 25.07.2005 स्थित निवासी-ग्राम इब्राहिमपुर, कुशमा, परगना व तहसील टांडा, जिला अंबेडकरनगर, कुलचेर 190.60 वर्गमीटर। चौहद्दी: (विलेख के अनुसार): पूर्व-रामविचार का घर, पश्चिम-रास्ता और उसके बाद परमात्मा राम का घर, उत्तर-परमात्माराम का घर, दक्षिण-पल्टू धोबी का घर। मालिक : श्री परमात्मा राम वर्मा पुत्र श्री रामगुनी वर्मा	30.08.2018 02.01.2019 ₹. 8,29,474.00 + दिनांक 03.08.2018 से अप्रयुक्त ब्याज + अन्य खर्च (पेटायें मांग सूचना के बाद जमा राशि)	₹. 11,46,000.00 ₹. 1,14,600.00 सांकेतिक कब्जा
शाखा : संतनगर, जिला अयोध्या				
16.	उधारकर्ता-मैसर्स मो. रजा किराना स्टोर प्रो- मो. रजा पुत्र गुलाम रसूल पता- 72, मोहम्मदपुर पोस्ट अमानीगंज थाना- खंडासा तहसील-मिल्कीपुर जिला अयोध्या 224121 जमानतकर्ता - (1) श्री राजकुमार पुत्र मनीराम पता: ग्राम-मोहम्मदपुर पोस्ट- अमानीगंज थाना- खंडासा तहसील- मिल्कीपुर, जिला-अयोध्या -224121 (2) श्री सूर्यनाथ पुत्र बेजानथ पता, ग्राम-म.सं. 17 अटेसर पो. धरौली, थाना-खंडासा तह.-मिल्कीपुर जिला- अयोध्या- 224121	मकान नंबर 77-क, गांव मोहम्मदपुर पोस्ट-अमानीगंज परगना-खंडासा तहसील मिल्कीपुर जिला-अयोध्या बिक्री बिक्री विलेख सं. 3872/15 बुक सं. -1 जिल्द सं. -1853, पृष्ठ नंबर 1-30 दिनांक 10.12.2015 को श्री मो. रजा पुत्र गुलाम रसूल के नाम से खरीदा गया। क्षेत्रफल-91.80 वर्ग मीटर। चौहद्दी (डीडी के अनुसार): पूर्व-इरशाद अली का मकान, पश्चिम-रामचरित्र का प्लॉट, उत्तर-कच्ची सड़क, दक्षिण-गिरधारी का मकान।	31.05.2024 21.08.2024 ₹. 5,13,411.00 + दिनांक 30.04.2024 से अप्रयुक्त ब्याज + अन्य खर्च (पेटायें मांग सूचना के बाद जमा राशि)	₹. 15,75,900.00 ₹. 1,57,590.00 सांकेतिक कब्जा

बिक्री के नियम एवं शर्तों : 1. इच्छुक बोलीदाताओं को मुहरबन्द लिफाफे में अपनी बोली जमा करनी है। (लिफाफे के ऊपर स्पष्ट और पठनीय बोली क्रम सं. एवं प्रकाशन की तिथि वर्णित होनी चाहिए। 2. बोलीदाताओं को बोली के साथ मिल में देयगोय्य एवं प्राधिकृत अधिकारी, बड़ौदा यू. पी. के पक्ष में डीडी/बैंकर्स चेक के रूप में जमा धरोहर राशि के रूप में आरक्षित मूल्य का 10% जमा/संलग्न करना होगा। सर्वोच्च बोली मूल्य (आरक्षित मूल्य से कम की नहीं होनी चाहिए) को सफल बोलीदाता के रूप में माना जाएगा और शेष असफल बोलीदाताओं की ईएमडी एक सप्ताह के अन्दर बिना किसी ब्याज के वापस कर दी जाएगी। 3. सफल बोलीदाता को डीडी/बैंकर्स चेक के रूप में अगले दिन बोली रकम (ईएमडी को छोड़कर) का 15% जमा करना होगा और शेष अनिवार्य रूप से बिक्री की वृष्टि के 15 दिनों के अन्दर जमा करना होगा, अगर वे ऐसा नहीं करते हैं तो उनके द्वारा पूर्व में जमा की गयी रकम जब्त कर ली जाएगी। 4. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताये या पूर्व सूचना दिये बोली/सर्वोच्च बोली को स्वीकार/अस्वीकार/रद्द/निलंबित करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। प्राधिकृत अधिकारी बिक्री/नीलामी की तिथि को बदलने का अधिकार सुरक्षित रखता है। 5. प्राधिकृत अधिकारी किसी भी प्रकार के बकाया प्रमारों/देनदारियों/भार/करों/सरकारी बकायों और अन्य पक्ष के दावों व बकायों के लिए जवाबदेह नहीं होंगे। 6. सम्पत्ति को आरक्षित मूल्य से कम में किसी भी रकम पर बेचा नहीं जाएगा। सफल बोलीदाता को सभी स्टैपम ड्यूटी एवं फंजीकरण शुल्क का भुगतान स्वयं करना होगा। 7. यदि ऐसा पाया जाता है कि दो या अधिक बोलीदाताओं की एक समान बोली रकम है तो प्राधिकृत अधिकारी उनके मध्य पुनः नयी बोली आमंत्रित करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं। 8. बोली/बिक्री बैंक की वृष्ट